



LEASING W PIGUŁCE od A do Z

PRZEWODNIK

Czublun KANCELARIA
PRAWNA

www.czublun.pl

SPIS TREŚCI

01

Wstęp

2

02

Czym jest leasing?

Rodzaje leasingu.

3

03

Korzyści leasingu

Jakie są korzyści leasingu dla przedsiębiorców?

4

04

Kwestie prawne związane z leasingiem

5

05

Na co warto uważać w leasingu?

6

WSTĘP



Leasing to popularna forma finansowania, która umożliwia wielu podmiotom gospodarczym korzystanie z różnego rodzaju aktywów bez konieczności ponoszenia pełnych kosztów zakupu. Jest to elastyczna opcja, która może być dostosowana do indywidualnych potrzeb biznesowych.

Poniżej przedstawiamy kompleksowy przewodnik po leasingu, który obejmuje podstawowe informacje - od istotnych definicji po kluczowe kwestie prawne i korzyści biznesowe.

CZYM JEST LEASING?



Leasing to umowa, w której jeden podmiot (finansujący) udostępnia drugiemu podmiotowi (korzystającemu) określone aktywa (np. pojazdy, maszyny, sprzęt biurowy) w zamian za określone pomiędzy stronami wynagrodzenie. Finansujący pozostaje właścicielem aktywów przez okres trwania umowy leasingu, a korzystający korzysta z tych aktywów na określonych w umowie warunkach.

Rodzaje leasingu:

Istnieje kilka rodzajów leasingu. Najczęściej występujące z nich i najbardziej popularne na rynku to oczywiście leasing operacyjny i leasing finansowy. Warto podkreślić, że pojęcia te mają charakter umowny i nie wynikają z żadnych uregulowań prawnych.

1. Leasing operacyjny: W tym rodzaju leasingu leasingobiorca korzysta z aktywów przez określony okres, po czym zwykle zwraca je leasingodawcy. Jest to często wybierana opcja przez firmy, które chcą uniknąć ryzyka związanego z posiadaniem aktywów.

2. Leasing finansowy: W leasingu finansowym leasingobiorca ma możliwość wykupienia aktywów po zakończeniu umowy leasingowej. W praktyce jest to konstrukcja nieco podobna do zakupu na raty, gdzie leasingobiorca staje się właścicielem aktywów automatycznie z chwilą zapłaty ostatniej raty leasingowej, co powinno wyraźnie wynikać z umowy leasingowej.

W teorii można wyróżnić także:

3. Leasing bezpośredni i leasing pośredni: Leasing pośredni to leasing w klasycznym kodeksowym ujęciu, gdzie finansujący zobowiązuje się do nabycia rzeczy od określonego zbywcy

i wówczas oddania jej w leasing. W leasingu bezpośrednim zaś przedmiot leasingu jest własnością finansującego, zatem nie występuje element pośrednictwa pomiędzy finansującym a korzystającym.

4. Leasing zwrotny: Znany także jako sale-and-leaseback, to transakcja, w której właściciel sprzedaje swoje aktywa finansującemu, a następnie na podstawie umowy leasingu już jako korzystający ma ponownie prawo do ich używania.

KORZYŚCI LEASINGU

3

Leasing oferuje wiele korzyści dla przedsiębiorców, w tym:

1. Elastyczność finansowa: Leasing umożliwia korzystanie z niezbędnych aktywów bez konieczności ponoszenia pełnych kosztów zakupu, co może poprawić płynność finansową danego podmiotu.

2. Aktualizacja technologii: Dzięki leasingowi przedsiębiorstwa mogą regularnie aktualizować swoje aktywa, unikając inwestowania w przestarzałe i szybko zmieniające się technologie.

3. Korzyści podatkowe: Kosztem uzyskania przychodu w leasingu operacyjnym będą poszczególne raty leasingowe, zaś w leasingu finansowym odpisy amortyzacyjne oraz część odsetkowa raty leasingowej.

KWESTIE PRAWNE ZWIĄZANE Z LEASINGIEM



Przed podpisaniem umowy leasingu warto zwrócić uwagę na kilka istotnych kwestii prawnych, takich jak:

1. Warunki umowy: Wymagają szczególnej weryfikacji, w szczególności w zakresie opłat (które nie ograniczają się tylko do rat leasingowych), okresu leasingu, warunków przedterminowego zakończenia umowy czy też możliwości cesji.

2. Prawa i obowiązki: Jest to bardzo istotna część umowy z perspektywy korzystającego, nie tylko pod względem jego własnych praw i obowiązków, ale też obowiązków finansującego, np. w zakresie nabycia przedmiotu leasingu od zbywcy i uprawnień finansującego, np. w przypadku przedterminowego i niekiedy natychmiastowego wypowiedzenia umowy.

3. Odpowiedzialność za szkody: Umowa leasingu powinna jasno określać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie leasingu w trakcie trwania umowy oraz regulować kwestie związane z ubezpieczeniem, tj. wskazywać podmiot odpowiedzialny za ubezpieczenie oraz jego wymagany przez finansującego zakres.

Leasing to skuteczna strategia finansowa dla wielu podmiotów gospodarczych, umożliwiająca korzystanie z niezbędnych aktywów przy minimalnym obciążeniu finansowym. Przed podpisaniem umowy leasingu warto jednak dokładnie przeanalizować wszystkie aspekty finansowe i prawne, aby uniknąć nieprzewidzianych problemów w przyszłości.

NA CO WARTO UWAŻAĆ W LEASINGU?

5

Leasing jest popularnym rozwiązaniem finansowym dla wielu przedsiębiorców, ale jak w przypadku każdej umowy finansowej, istnieją aspekty, które należy szczególnie wziąć pod uwagę, ponieważ mimo licznych korzyści, po przeciwnej stronie korzystający powinien liczyć się z potencjalnymi ryzykami, które mogą mieć wpływ na jego działalność gospodarczą. Poniżej wskazujemy jedynie kilka najistotniejszych aspektów, na które warto zwrócić szczególną uwagę przed podpisaniem umowy leasingu.

1. Jasność i precyzyjność warunków umowy

Przed podpisaniem umowy leasingu konieczne jest dokładne zrozumienie wszystkich warunków umowy. Należy uważnie przeczytać dokument i zwrócić uwagę na klauzule dotyczące opłat (nie tylko w zakresie rat leasingowych), okresu leasingu, obowiązków stron oraz warunków wypowiedzenia czy przedterminowego zakończenia umowy. Umowy, w których występuje duża liczba niejasnych postanowień lub niekorzystnych warunków rodzą większe ryzyko po stronie korzystającego.

2. Ukryte opłaty i koszty

Niektóre umowy leasingu mogą zawierać ukryte opłaty i koszty, które mogą znacząco zwiększyć całkowity koszt leasingu. Należy uważać na dodatkowe opłaty za ubezpieczenie, opłaty za przedterminowe zakończenie umowy, czy też wysokie opłaty za usługi dodatkowe. Finansujący ma oczywiście prawo je ustalić, ale przed podpisaniem umowy należy dokładnie przeanalizować wszelkie opłaty i upewnić się, że są one jasno określone.

3. Prawa i obowiązki stron

Korzystający powinien dokładnie zrozumieć swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy leasingu. Należy zwrócić uwagę na klauzule dotyczące odpowiedzialności za szkody,

warunki dotyczące utrzymania aktywów w odpowiednim stanie technicznym, a także warunki dotyczące przedterminowego zakończenia umowy. Nieświadomość odnośnie własnych praw i obowiązków, jak w przypadku każdej umowy może prowadzić do nieprzewidzianych konsekwencji.

4. Szczegółowa weryfikacja finansującego

Wybór odpowiedniego finansującego jest równie kluczowy dla sukcesu umowy leasingu. Przed podpisaniem umowy warto dokładnie zweryfikować reputację finansującego, jego doświadczenie na rynku, a także warunki oferowane w umowie. Warto również sprawdzić opinie innych klientów i zasięgnąć porady ekspertów, aby upewnić się, że wybrany finansujący jest godny zaufania.

5. Konsekwencje w przypadku naruszenia umowy

Warto także zrozumieć konsekwencje naruszenia umowy leasingu i mieć świadomość procedur w przypadku ewentualnych sporów. Należy również zwrócić uwagę na klauzule dotyczące kar umownych i odpowiedzialności za szkody, aby uniknąć nieprzyjemnych konsekwencji finansowych.

Podsumowując, leasing może być skutecznym narzędziem finansowym dla wielu przedsiębiorców, ale warto zachować ostrożność i dokładnie zbadać wszystkie aspekty umowy leasingu przed jej podpisaniem.

NOTATKI

ZESKANUJ KOD QR
I POBIERZ INNE NASZE MATERIAŁY



BĄDŹ Z NAMI NA BIEŻĄCO
I ZAOBSERWUJ NAS NA LINKEDIN

Czublun KANCELARIA
PRAWNA

www.czublun.pl